

Uniwersytet w Siedlcach

**ogłasza przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w m. Mordy, powiat siedlecki, przy ul. Cmentarnej,
oznaczonych nr geod. 2453/7 i 2454/9**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie, przy ul. Cmentarnej, oznaczonych numerami geod. **2453/7 i 2454/9**, o łącznej powierzchni **0,5836 ha**. Działki położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym zostały oznaczone symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siedlcach księga wieczysta nr **SI1S/00112290/7**.
3. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Oferowane działki położone są w swoim bezpośrednim sąsiedztwie, tworzą jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość i sprzedawane są łącznie.
5. Cena wywoławcza sprzedawanych nieruchomości wynosi **407 000,00 zł netto** + obowiązująca stawka podatku VAT.
6. Warunki przetargu określa regulamin dostępny na stronie internetowej **www.uws.edu.pl** w zakładce Uniwersytet → Ogłoszenia oraz w siedzibie organizatora w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 9, w godz. 9⁰⁰ – 15³⁰.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10 000,00 zł** na rachunek bankowy nr: **19 1240 2685 1111 0000 3656 3195**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert pisemnych. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Organizatora.
8. Oferty nabycia nieruchomości, sporządzone w sposób określony w regulaminie przetargu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu, należy składać osobiście lub drogą pocztową w zapieczętowanych lub w inny trwały sposób zabezpieczonych nieprzeznaczonych kopertach z dopiskiem: „Przetarg – Mordy” w **Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 20/21 do dnia 20 lutego 2025 r. do godz. 11⁰⁰**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11¹⁵ w siedzibie organizatora, pok. 34.
9. Nabywca nieruchomości wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego (aukcji), do którego zaproszeni zostaną trzej oferenci deklarujący najwyższe ceny za sprzedawane nieruchomości w pierwszym, pisemnym etapie przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 regulaminu przetargu.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego, w tym również w trakcie etapu ustnego (aukcji).
11. Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz sprzedawanych nieruchomości udzielają: **Łukasz Tokarski**, e-mail: **lukasz.tokarski@uws.edu.pl** lub tel. **25 643 19 48**, w godz. 9⁰⁰ – 15³⁰ oraz **Tomasz Stefaniuk**, e-mail: **kanclerz@uws.edu.pl** lub tel. **25 643 19 14**, w godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰.

REKTOR
prof. dr hab. Mirosław Minkina